

Roger Strandås
3624 Lyngdal i N.

Flesberg kommune
Sosialtjenesten i Flesberg og Rollag
Widar Stoltz
3623 Lampeland

ANGÅENDE ANSVAR VARMEKABLER GARASJE

Jeg kan ikke se å ha mottatt svar angående ansvar for varmekabler i garasje.
Viser til brev, Klage på vedtak dat. 02.03.09 og 12.03.09, til Flesberg kommune Sosialtjenesten

” Jeg ber nå om en skriftlig bekreftelse på at Flesberg kommune tar ansvar for abonnement/strømutgifter til varmekabler i garasje, så lenge jeg står som eier av bolig, eller så lenge det er behov for at varmekablene står på for å hindre fukt/ vannskader å trenge inn i bolig.”

Jeg har aldri bedt om varmekabler i gulv i garasje/carport, og ettersom varmekablene ble lagt i regi av Flesberg kommune v/ Sosialkontor pga. feil ved bygging av garasje/carport, er det Flesberg kommune som må ta ansvar for stømutgiftene. Flesberg kommune v/ Sosialkontoret har utvist grov uforstand når de legger varmekabler som bruker ca. 6500 W (termostat, klimastyrte) hos en ufør rullestolbruker.

Viser også til brev Forenede Montører dat. 13.10.00” Det bør legges fall med drenering i garasjen slik at vannet blir ledet bort” Dette ble ikke gjort av Flesberg Sosialkontor før varmekabler ble lagt. (Mottatt mars-06 fra Forenede Montører, da jeg aldri fikk dette fra Sosialtjenesten etter flere henvendelser). Pga. at opplysninger ang. drenering ble holdt tilbake av Bente Dalen v/ Sosialkontoret renner vann fortsatt inn i garasje.

Når huset ble satt opp 1990-91 la jeg stor vekt på isolasjon, da jeg baserte meg på oppvarming med vedfyring. Isolasjon av hus: loft 40 cm glava, vegger 20 cm, gulv 30 cm
Det finnes ingen form for oppvarming med strøm i bolig, dette for å slippe utgifter til oppvarming med strøm.

Når jeg søkte om carport/ tak over veranda var dette for å gjøre boligen mer tilgjengelig for bruk av elektrisk rullestol vinterstid, da denne ikke har fremkommelighet på snø og is, og ikke tåler fuktighet. Planen var å ha to striper på 1m bredde med heller, grus imellom. Jeg har aldri bedt om varmekabler i garasje.

Etter alle de problemene jeg har hatt tidligere med bygging av huset var det viktig at jeg ikke måtte stå ansvarlig for byggingen, noe som ble påpekt flere ganger av ergoterapeut. I samråd med Sosialkontoret ble det bestemt at arbeidet med byggingen skulle utføres av snekker med direkte kontakt med Teknisk etat i Flesberg kommune som skulle stå ansvarlig. Det eneste jeg skulle gi beskjed om var hvor bilen måtte stå i garasjen. Dette skulle komme klart og tydelig fram på byggekontrakten.

I forbindelse med oppsetting av garasje/carport ble denne satt opp og revet to ganger, når den ble satt opp for tredje gang ble det seks cm klaring til tak over bil og det oppsto vannlekkasje/ising i husvegg; noe som også medførte vannlekkasje inn i stue. Så besluttet Flesberg sosialkontor å støpe gulv og legge varmekabler for å hindre vannlekkasje inn i hus, og for at jeg skulle bruke carport vinterstid. Sosialkontoret kontaktet Forenede montører og fikk jobben utført i mitt navn. I den forbindelse kontaktet jeg Sosialkontoret, da jeg var bekymret for store strømutfgifter i fremtiden. Ble da beroliget med at dette skulle dekkes av fremtidig bostøtte fra husbanken, og at dette skulle jeg få skriftlig av Sosialkontoret i forbindelse med underskrift av byggekontrakt. Når byggekontrakt skulle undertegnes ville ikke Sosialkontoret gi meg skriftlig ang. varmekabler. Jeg nektet da å skrive under til dette var ordnet. **Da skrev Bente Dalen v/ Flesberg Sosialkontor under en svært mangelfull byggekontrakt uten min fullmakt. Dette er brudd på Straffeloven §275. Dette har nå gjennom mange år blitt en stor belastning for meg.**

Viser til Byggekontrakt dat.08.02.00

På spørsmål i 2004 om min bekymring for strømutfgifter til varmekabler får jeg dette til svar vedr. varmekabler –garasje: ” **Ikke bruke varmekabler-** dette bestemmer ikke vi, fordi **dette er faktisk ditt eget valg.** Det er for deg viktig å spare penger på det du kan.”
(Brev fra Flesberg og Rollag kommuner Sosialtjenesten dat. 25.11.2004 Jnr. 99004631 undertegnet Bente Fredbo Dalen Saksbehandler.)

Kan heller ikke se å ha mottatt vedtak fra Flesberg kommune v/Sosialtjenesten der de aksepterer tilbud på sikringsskap-varmekabler fra Forenede Montører. Dette på tross av gjentatte påklagninger.

Lyngdal 6. juni 2010


Roger Strandås