

Tilskuddssøker (bruk store bokstaver ved utfyllingen)

Fødselsnr. (11 siffer)/foretaksnr. (9 siffer)		1. Tilskuddssøker – etternavn eller kommune, stiftelse o.l.			
		STRANDAS ROGER			
Fødselsnr. (11 siffer)		2. Tilskuddssøker – etternavn og fornavn			
Postadresse		Type inntekt		Telefon arbeid	Telefon privat
LAMPELAND		<input type="checkbox"/> Lønn <input type="checkbox"/> Trygd			72762520
Postnr.	Poststed	Type inntekt		Telefon arbeid	Telefon privat
3623	LAMPELAND	<input type="checkbox"/> Lønn <input type="checkbox"/> Trygd			92046869
Antall barn	Fødselsår/kjønn	Husstandsmedl. i all	Sivilstand	<input type="checkbox"/> Samboer	<input type="checkbox"/> Reg. partner
3	1989 QVTT	2	<input type="checkbox"/> Gift <input checked="" type="checkbox"/> Ensig		
Bolorhold i dag			Annet (spesifiser)		
<input type="checkbox"/> Foreldres bolig <input type="checkbox"/> Leid bolig			<input checked="" type="checkbox"/> Selvd bolig (inkl. borettsl. o.l.)		
Har noen i husstanden lån i Husbanken?		Hvis ja, oppgi lånets identifikasjonsnr.		Har lånsøker	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		11830543		<input checked="" type="checkbox"/> vørge <input type="checkbox"/> hjelpevørge	
Har noen i husstanden tidligere fått innvilget boligtilskudd fra Husbanken?				Hvis ja, oppgi navn og fødselsnummer	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Inntektsår		Forventet bruttoinntekt i inneværende år for hele husstanden		Husstandens samlede brutto formue	

Eiendom

Kommunenavn	Kommunensnr.	Gårdensnr.	Bruksnr.	Festensnr.	Seksjonsnr.
Fjellberg		98	20		
Eiendommens adresse		Postnr.	Poststed		
LYNGDAL		3624	LYNGDAL		

Tilleggsopplysninger ved kjøp av leilighet i borettslag

Borettslagets navn	Andel av fellesgjeld

Bolig

Antall	Antall etasjer pr. bolig	Antall rom pr. bolig (stue + soverom)	Areal pr. bolig	m ² BRA

Kostnader

Ved kjøp av bolig	Kjøpesum/Innskudd	Omkostninger ved kjøpet
Ved oppføring av ny bolig	Anleggskostnader	
Ved utbedring av bolig	Utbedringskostnader	

Det søkes om

Tilskuddsbeløp	Søkes det husbanklån i tilk. til tilskuddet? Hvis ja, hvilken type lån søkes det om?
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Oppføringslån <input type="checkbox"/> Kjøpslån <input type="checkbox"/> Utbedringslån <input checked="" type="checkbox"/> Etableringslån
Brev og blanketter ønskes på	
<input checked="" type="checkbox"/> bokmål <input type="checkbox"/> nynorsk	

For Husbanken

Sak nr.	Dato mottatt i HB

Organisasjonsnr. 942 114 184

 Fridtjof Nansens vei 17
 Postboks 5130 Majorstua
 0302 OSLO
 Telefon: 22 96 16 00
 Telefaks: 22 96 17 00

 Østre Muråsenning 7
 Postboks 7650
 5020 BERGEN
 Telefon: 55 23 42 00
 Telefaks: 55 23 07 37

 Peter Egges plass 2
 Postadresse: Husbanken
 7005 TRONDHEIM
 Telefon: 73 89 23 00
 Telefaks: 73 89 23 01

 Sløgata 15
 Postboks 384
 8001 BODØ
 Telefon: 75 54 93 00
 Telefaks: 75 54 93 99

 Strandgata 49
 Postboks 480
 9615 HAMMERFEST
 Telefon: 78 42 74 00
 Telefaks: 78 42 74 10

Person- og boligopplysninger

Hvem i husstanden er funksjonshemmet, og hva slags funksjonshemming dreier det seg om?

Funksjonshemmedes navn ROGER STRANDÅS	Fødselsnummer
Redegjør for funksjonshemmingen PROGRESSIV MUSKELDYSTROFI. RULLESTOL BRUKER (ELEKTRISK RULLESTOL)	

Nåværende boforhold, spesifiser hva som gjør dagens bolig uegnet

SØKER OM UTBEDRINGSTILSKUDD TIL GARASJE OG ANDRE NEDVENDIGE
UTBEDRINGER PÅ BOLIG, SOM HAR OPSTÅTT PÅ GRUNN AV MANGLENDE
BYGGTEKNISK KOMPETANSE.
SE VEDLEGG (2 SIDER)

Hvordan vil den nye boligen i vesentlig grad bedre forholdene for den/de funksjonshemmede/vanskeligstilte?

Ved bevegelsehemming må det redegjøres for trapper, atkomst (trinntri) og på hvilket etasjeplan kjøkken, bad, vaskerom, stue og soverom er plassert

ØNSKER EN FÆRLIG GJENOMGANG AV HELE BOLIGEN FOR NYE UTBEDRINGER
BLIR IGANGSATT.
SLIK AT BOLIGEN BLIR I HENHOLD TIL BYGGFORSKRIFTER OG MIN
FUNKSJONSHEMMING.
SE VEDLEGG (2 SIDER)

Hvis husstanden på andre måter er særlig vanskeligstilt, kan redegjørelse gis her

For unge i etableringsfasen

Beskriv det umiddelbare behovet for bolig

Finansieringsplan

Lån i Husbanken	Beløp	Ev identifikasjonsnr.
Andre lån, spesifiseres		
Boligtilskudd		
Midler fra salg av nåværende bolig		
Annen formue/egne midler		
Egeninnsats		
Sum		

Månedsbudsjett for personlige søkere

Husstandens samlede utgifter	Beløp	Husstandens samlede inntekter	Beløp
Husbanklån (renter og avdrag)		Brutto arbeidsinntekt – søker 1	
Andre boliglån – Långiver Saldo		Brutto arbeidsinntekt – søker 2	
Studielån Saldo		Trygdeinntekt – søker 1	
Annen gjeld Saldo		Trygdeinntekt – søker 2	
Annen gjeld Saldo		Andre husstandsmedlemmers inntekt/trygd	
Boligforsikring		Barnetrygd	
Kommunale avgifter		Mottatt barnebidrag	
Fellesutgifter/husleie		Annet (leieinntekter o.l.)	
Barnehage/privat barnepass			
Betalt barnebidrag			
Bilutgifter		Sum brutto inntekt	
Andre ekstraordinære utgifter		- Skattetrekk	
Sum brutto utgift		- Brutto utgift	
		= Netto som skal dekke levekostnader (mat, klær møbler, fritid, reiseutg., telefon, strøm osv)	

Vedlegg (må følge søknaden)

<input type="checkbox"/> Kopi av kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Målsatte tegninger, skisser/fotos, situasjonsplan
<input type="checkbox"/> Legeerklæring	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på husstandens samlede brutto inntekt og formue pr. i dag	

Underskrift

Jeg/vi er oppmerksom på at feilaktige opplysninger kan føre til at ev. boligtilskudd og lån kan bli krevd innfridd

Sted/dato: LYNGDAL 9 APRIL 2006

Tilskuddssøkeren(e)s underskrift: Roger Francisco

For kommunal anbefaling (Vennligst påse at søknaden er tilstrekkelig utfyllt)

Tilrår kommunen at Husbanken gir boligtilskudd?		Er alle nødvendige vedlegg sendt med?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Søker kommunen om særskilt etableringslån øremerket tilskuddsmottaker hvis boligtilskudd innvilges?			Hvis ja, hvor stort beløp?
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Merknader			
Sted/dato		Stempel og underskrift	

For kommunalt vedtak (Fylles ut når kommunen selv fatter vedtak)

Angi hvilken brukergruppe søkeren kommer inn under			
<input type="checkbox"/> Fysisk funksjonshemmet	<input type="checkbox"/> Psykisk funksjonshemmet	<input type="checkbox"/> PU-reformen	<input type="checkbox"/> Sosialt vanskeligstilt
<input type="checkbox"/> Ungdom			
Vedtak			
Bevilget tilskudd kr	Av videretdelingsmidler bevilget til kommunen for året 20		Saksnr. (jf. Husbankens bevilgningsbrev)
Søknaden er avslått på grunnlag av			
<input type="checkbox"/> Høy inntekt	<input type="checkbox"/> Høy formue	<input type="checkbox"/> For dyr bolig	<input type="checkbox"/> Uegnet bolig
<input type="checkbox"/> Tilskuddsrammen brukt opp	<input type="checkbox"/> Anses ikke som særlig vanskeligstilt		
<input type="checkbox"/> Andre årsaker			
Kort beskrivelse			
Ved kommunalt vedtak oversendes kopi av søknaden snarest til Husbanken			
Sted/dato		Stempel og underskrift	

VEDLEGG TIL SØKNAD OM UTBEDRINGSTILSKUDD TIL GARASJE OG ANDRE NØDVENDIGE UTBEDRINGER PÅ BOLIG

Jeg søkte i sin tid Husbanken om å få bygge hus på bestemte vilkår på grunn av bevegelseshemming og fikk innvilget dette. I henhold til regler for Husbanken gjelder dette for bygg over grunnmur. Ved innvilgelse på spesielle vilkår fra Husbanken er kommunen pliktig til å klargjøre tomt med grunnmur for bygging. Jeg fikk da beskjed om å finne meg en tomt av Flesberg kommune og gjorde det. På grunn av min situasjon hadde jeg ikke noen mulighet til å påse at byggearbeidet ble utført riktig og av den grunn ville jeg ha en konsulent til dette arbeidet med fagkompetanse på området. Jeg fikk beskjed av Flesberg sosialkontor at Teknisk etat i kommunen skulle bistå meg med dette. I stedet for å få en konsulent som jeg ville ha til å påse at arbeid med tomt og bygging ble utført etter forskriftene ble det nyanstalt kultursekretær i Flesberg kommune som skulle bistå og Teknisk etat skulle påse at alt ble riktig utført.

FUKTSKADER

Tomta ble ikke drenert og klargjort på forsvarlig måte før bygging med det resultat at det ble stående vann i kjelleren helt fra jeg flyttet inn i huset og fram til 2003. Etter gjentatte henvendelser til Sosialkontoret og Teknisk etat gjennom flere år tok Teknisk etat i 2003 å grave ut og koblet drenering til kloakk. Vannet samler seg ikke lenger opp i kjelleren med renner nå igjennom. Etter mange år med vann i kjelleren har dette ført til store fuktskader på huset.

GULV

Gulvene i huset skulle dimensjoneres for bruk av rullestol ved bygging. Plater som ble benyttet har ikke holdt mål og gulvene er i ferd med å bli ødelagt.

CARPORT/ TAK OVER VERANDA

I 2003 søkte jeg om å få bygge carport og tak over veranda. Etter alle de problemene jeg har hatt tidligere med bygging av huset var det viktig at jeg ikke måtte stå ansvarlig for byggingen, noe som ble påpekt flere ganger av ergoterapeut. I samråd med Sosialkontoret ble det bestemt at arbeidet med byggingen skulle utføres av snekker med direkte kontakt med Teknisk etat i Flesberg kommune som skulle stå ansvarlig. Det eneste jeg skulle gi beskjed om var hvor bilen måtte stå i garasjen. Dette skulle komme klart og tydelig fram på byggekontrakten.

Byggekontakten ble underskrevet på mine veiene uten min fullmakt av Bente Dalen ved Flesberg sosialkontor uten påskrift om at jeg ikke skulle stå ansvarlig for byggearbeidet. I henhold til Straffeloven § 275 er det en straffbar handling å underskrive uten fullmakt. Strafferammen i slike saker avhenger av hvor stor ulempe det skaper for skadelidende. Som nevnt tidligere var det svært viktig for meg å ikke stå som ansvarlig for byggearbeidene, da jeg i min situasjon ikke har mulighet til dette, noe alle var enige i. Det er ingen tvil om at dette har skapt store ulemper for meg at byggekontrakten ble underskrevet ulovelig.

Problemen var ikke over; garasjen er satt opp og revet to ganger, tredje gang garasjen ble bygget opp igjen ble takhøyden for lav slik at det ikke var mulig å kjøre bilen inn i garasjen. Fundamentet i garasjen ble gravet ut og det ble støpt gulv med varmekabler. Det ble ikke påsett at det ble helling fra husvegg og ut mot terreng ved innkjørsel slik at varmekablene nå må stå på med 12000 W fra ca. oktober til mai for å unngå isdannelse i garasjen. Jeg tok opp

med Flesberg sosialkontor hvem som skulle dekke utgiftene til varmekabler, og fikk da beskjed om at dette ville bli dekket via bostøtte.

I oktober 04 gjorde jeg avtale med Sosialkontoret om å ikke sette på varmekablene for å spare bostøttemidler på grunn av at Flesberg kommune slet med dårlig økonomi, til gjengjeld skulle Teknisk etat i Flesberg kommune komme og utbedre manglene så fort frosten gikk våren 05. Det var ingen som kom om våren 05, og da jeg henvendte meg til firma som Teknisk etat flere ganger sa de hadde vært i kontakt med, fikk jeg opplyst at firma ikke hadde fått oppdrag om utbedringer hos meg fra Flesberg kommune.

Det oppstod også lekkasje mellom taket på veranda og taket på bolig; fra taket, inni vegg, til kjeller. Etter utallige henvendelser kom Teknisk etat, etter fire år, og utbedret vannlekkasjen.

MALING

Huset stod umalt i tre år fra jeg flyttet inn til jeg selv hadde råd til å betalte for å få det malt. Det er nå 11 år siden. Huset skulle vært ferdig malt da det var nytt; bekostet av tilskudd. Garasje og tilbygg over veranda står fremdeles umalt. Avtalen var at det skulle males og kostnadene skulle dekkes over tilskuddet.

Sosialkontoret har hele tiden opplyst at Teknisk etat i Flesberg kommune skulle ha ansvar for og påse at alt byggearbeid som har blitt utført hos meg ble gjort riktig. Dette har jeg fått beskjed om fire ganger før, og hver gang har jeg fått det samme svaret fra Teknisk etat om at de ikke tar på seg slikt konsulentoppdrag. Likevel har jeg nå for femte gang blitt forsikret av Sosialkontoret om at Teknisk etat skal ta ansvar for utbedringene.

SKADE PÅ BADEGULV

I februar i år ble det oppdaget hull i belegget på grunn av feilmontert hjelpemiddel på bad (dusjstol). Dette forårsaker vannlekkasje i gulv.

Jeg tok straks kontakt med ergoterapeut når jeg oppdaget dette, som igjen tok kontakt med sosialsjefen som da ga beskjed om at jeg skulle ta dette med i søknad om utbedringstilskudd til garasje.

I forbindelse med søknad om tilskudd til utbedring av garasje har jeg av sosialsjefen fått beskjed om å ta med alle feil og mangler som må utbedres.

Kopi av søknad om utbedringstilskudd med dette vedlegget sendes til:

Teknisk etat i Flesberg kommune

Husbanken.

Advokat Fredrik Neumann

Lyngdal 9. april 2006



Roger Strandås