



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

TAKSTØKONOM
TØMRERMESTER G.BONDAL

3622 SVENE

Tlf: 32762370 Faks: 32762609 Mobil: 91898840

Organisasjonsnr: 881 774 232

Flesberg Sosialkontor
3623 LAMPELAND

Att: Bente Fredbo Dalen

**VEDR. UTBEDRING AV BOLIG ROGER STRANDÅS, 3624 LYNGDAL –
KOSTNADSOVERSLAG Gnr. 98, Bnr. 20.**

Jeg viser til avtale, møte og befaring, og har herved gleden av å komme med et kostnadsoverslag på utbedringer av bolig, relatert til bruk av elektrisk rullestol. Kostnadsoverslaget er basert på befaring av boligen 15.06.06, og på grunnlag av opplysninger og ønsker fra bruker, som er sterkt funksjonshemmet, og avhengig av rullestol.

Boligen er oppført i 90/91, og senere tilbygget en garasje i plan. Boligen ble i sin tid tilrettelagt for livsløpstandard, og er på grunn av endret behov senere tilbygget en garasje, og utstyrt med hjelpemidler i form av elektronisk lås på terassedør, som brukes som inngang direkte fra garasje.

Etter lengre tids bruk viser det seg at gulvet i stue og kjøkken ikke tåler belastningen av en tung rullestol, og det er derfor nødvendig med forsterkninger, og nytt belegg.

En uheldig og mangelfull utførelse av gulvkonstruksjonen gjør at platene svikter, og løsner fra bjelkelaget, med det resultat at gulvet knirker, og belegget løsner.

Låsemekanismen til hovedinngangsdøra har ikke tilfredstillende funksjon, og må repareres/oppdateres.

Gulvet i garasjen må også utbedres, da det heller inn mot veggen, og det blir stående vann som fryser til is i det området som brukes ved inn og utkjøring av bilen.

Det mangler vinduer og dør i kjelleren, og det må utføres tiltak mot fuktproblemer i blindkjeller.

Boligen har sterkt behov for beis og utvendig behandling, noe eieren ikke har evne eller midler til å få utført uten hjelp og økonomisk tilskudd.

Vedlagt følger et kostnadsoverslag på de utbedringene som er nødvendig, for å tilpasse, og gjøre boligen så funksjonell som mulig, til det behovet som brukeren har. Det er også medtatt kostnader til nødvendig bygningsmessig vedlikehold.

Sum kostnadsoverslag	kr	88.500,-
25% mva	"	22.125,-
Sum inkl. mva.	kr	110.625,-

Svene 10.07.06

Gunleik Bondal
Takstøkonom NTE

Vedlegg: Kostnadsoverslag med mengder og priser, og utskrift av grunnbok.

Kopi: Roger Strandås 3624 Lyngdal

Takstøkonom Tømrermester G.Bondal 3622 Svene mob.918 98 840 fax: 32 76 26 09 e-mail: gunleik.bondal@numedalbygg.no

Tariffkode	Grunn- Tid	Faktor 1 Julegull	Tariffert arbeid Prosjektets navn skrives på arkfane for faktorer	Enhet NS 3403	Lags	Mengde	Involverings materialer	Enk. belegg	Mengde pr. enhet	Faktor 2 Enkelt	Sum total
		1,97	Roger Strandås 3624 Lyngdal Utbedring av bolig til livsløpstandard.							1,20	88.449
			UTBEDRINGSARBEIDER EKS.BOLIG.								
			Forsterkning og utbedring av gulv i bolig for å tilfredstille livsløpstandard, og bruk av motorisert rutesol.								
			Rigg og forberedende arbeider	RS	x	1,00	2.600,00		1,00	3.276,00	3.276
			Etasjeskillere		x						
Se arkfane	0,594	1,171	Forsterkning under gulv impr. Limtre 90x200	lm	x	6,50	290,00	m	1,00	914,27	5.943
	0,200	0,394	Stolper under drager i kjeller impræg. 48x98x2	lm		6,50	32,00	m	1,05	227,14	1.476
Se arkfane	0,075	0,148	Riving av lister og eks. belegg	m2	x	43,00		m2	1,00	69,30	2.980
S22.300E	0,050	0,099	Etterskriving av eks. plater på gulv	m2	3	43,00	12,00	m2	1,05	62,08	2.669
Q81.100C	0,090	0,177	Undergulv kryssfiner 19 lmt og sikrudd til eks. underlag	m2		43,00	120,00	m2	1,10	249,48	10.728
Q11.200C	0,060	0,118	Sparkling og pussing av plater for belegg	m2		43,00	18,00	m2		55,44	2.384
	0,040	0,079	Belegg sklisikker vinyl 2,5mm	m2	x	43,00	160,00	m2	1,00	238,56	10.258
	0,090	0,177	Avretting av garasjergulv med flytsparkel	m2		36,00	25,00	m2	1,00	114,66	4.128
	0,070	0,138	Maling av betonggulv med sklisikker epoxy	m2		36,00	62,00	m2	1,00	142,80	5.141
	0,030	0,059	Fuktsteking av krypkjeller plast 020	m2		85,00	15,00	m2	1,10	48,51	4.123
			Vegger utvendig		x						
Se arkfane	0,030	0,059	Beslag av utvendige fliser 1 strøk ojedekk	m2	x	220,00	45,00	m2	1,00	84,42	18.573
			Vinduer		x						
S51.110A	0,206	0,406	Montering av kjellervinduer 110x60	stk.	2	2,00	1.850,00	stk.	1,00	2.521,35	5.043
			Dører		x						
	1,000	1,971	Reparasjon av elektroisk døråp og slutstykke		x	1,00	500,00	stk	1,00	1.554,02	1.554
S53.200A	0,329	0,648	Montering av kjellerdør 90x200	stk.		1,00	3.800,00	stk	1,00	5.092,00	5.092
			Listverk innvendig		x						
Q58.211A+0.10	0,044	0,087	Vasketst 9x30 Lakkert eik på eks. gulvlist	m	3	45,00	13,00	m	1,05	57,86	2.604
			Div. innredninger og utstyr		x						
Utarfert	2,000	3,942	Remontering av eks. vedovn i stue	stk.		1,00	500,00		1,00	2.478,04	2.478
Slutt på dataområde											