

Roger Strandås
3624 Lyngdal i N.

Flesberg kommune
Rådmannen i Flesberg
Jon Jæver Pedersen
3623 Lampeland

STORE VANN OG RÅTESKADER AVSLØRT AV UHELL.

I forbindelse med utbedringsarbeider på min bolig, i henhold til ferdigstillelse av min søknad 09.04.06 om å få bolig byggeteknisk riktig, 02.09.11 under arbeider i carport/ garasje ved min bolig ble det fjernet en del av betonggulv, og i forbindelse med dette løsnet deler av nyoppsatt lecamur som avslørte omfattende og alvorlige vann- og råteskader på bunnsville i husvegg. Utbedringsarbeider startet tirsdag 16. august og siden da har de i carport/garasje skåret av kledning på husvegg ca. 30 cm over garasjegulv og satt opp lecamur langs husvegg. På spørsmål på hvordan det så ut fikk jeg til svar at dette så bra ut og fuktighet ville tørke opp. Underveis var jeg ute med brev fra TPR v/ Jon Kåre Jonsson dat. 08.06.11 sitat" Sjekk av bunnsville i carport". Dette ville ikke Gunleik Bondal se på. I ettertid har jeg tatt opp dette med sjekk av bunnsville med Gunleik Bondal Numedal bygg og da har jeg fått til svar at han ikke har fått beskjed av Jon Kåre Jonsson TPR Flesberg kommune om å sjekke bunnsville. Han har heller ikke fått noen tidsfrist på ferdigstillelse av arbeider. Dette stiller jeg meg uforstående til, da det på møte/befaring 11.05.11 med Jon Kåre Jonsson TPR, Gunleik Bondal Numedal bygg og Svein Portaas Nitotakst, ble gjort avtale om at disse arbeider skulle være ferdig til ferie og at det skulle tas hensyn til min situasjon da arbeidene skulle utføres. Det var også full forståelse på møte at Numedal bygg v/ Gunleik Bondal skulle utføre arbeidene. På alle møter ang. fuktproblemer har det vært viktig å sjekke bunnsville i husvegg. Dette ble ikke tatt med i anbud fra Numedal Bygg. I skaderapport fra Nito takst påpekes det også at svilla i ytterveggen på huset må kontrolleres for sopp, råte og mugg. (side 3 i skaderapport). Det er ikke tidligere stilt krav til dokumentasjon av arbeider utført av Numedal bygg, og det stilles heller ikke krav om dokumentasjon på arbeider til Numedal bygg nå.

I dag er det 10.september, arbeider startet 16. august, og arbeider som er utført til nå er delevis ferdigpusset kjeller innvendig, og det er gjort flere forsøk på utbedring i garasje; siden da har jeg ikke hatt mulighet til å komme ut.

Stiller meg totalt uforstående til at bunnsville i husvegg ikke ble sjekket for mugg, sopp og råteskader, og at Numedal bygg ikke har fått beskjed om noen frist for ferdigstillelse av arbeidene. Det ble heller ikke denne gang skrevet møtereferat på møtet som avtalt. Jeg kan heller ikke se at det er tatt noe hensyn til min situasjon og dette er igjen blitt en stor belastning for meg. Minner også om at det nå har pågått i over fem år.

Ber jeg nå Flesberg kommune dekke advokatbistand i forbindelse utbedringsarbeider som utføres av Numedal bygg v/ G. Bondal på oppdrag av Flesberg kommune ved Jon Kåre Jonsson TPR i forbindelse med ferdigstillelse av min søknad 09.04.06 om å få bolig byggeteknisk riktig.

Vedlegg til rådmann:

Kopi Byggekontrakt carport/garasje 08.02.00 (Skrevet under uten fullmakt av Bente Dalen)

Brev til Flesberg kommune TPR Jon Kåre Jonsson Angående befaring 11.05. dat.29.05.11

Skaderapport Nito Takst 05.08.10

Foto vegg carport/garasje

Lyngdal 10. september 2011


Roger Strandås

Kopi til: Husbanken forvaltning, Flesberg kommune TPR v/ Jon Kåre Jonsson,
Numedal bygg v/ Gunleik Bondal, Norsk eiendomskontroll v/ Svein Portaas