



**NEKO AS**  
Norsk Eiendomskontroll

Takst - Reklamasjoner - Skade - Fuktproblemer / Mugg

### **Tilleggsrapport Roger Strandås**

*Det ble den 27.06.2011 tatt en luftprøve i første etasje som viser for høyt innhold av mikroorganismer, og ut fra det vi vet nå kan veggen mot garasjen være en del av problemet. Men det er mest sannsynlig at det kommer fra etasjeskillet mot kjelleren hvor det var for høy fukt, ca 90% RF ved 10 grader C. da jeg målte 22.06.2010.*

*Ut fra dette er min anbefaling at man fjerner gammelt gulvbelegg ned til undergulvet, kontrollerer undergulvet for mugg og fjerner plater, papp og isolasjon i kjellerhimlingen. Rengjør bjelkelag og undersiden av gulvet før man bygger opp igjen med nytt.*

*Undertegnede kommer til å følge opp med de prøvene som er nødvendig for å sjekke om dette blir bra nok utført og forventer at kommunen som den ansvarlige er enig i dette.*

#### **Generelle opplysninger om fukt/mugg:**

*Ved fukt over 20% (vektprosent i tre) og temperatur over 5 grader C. kan utvikling av sopp/råte begynne, utvikling av mugg kan begynne ved ca. 17%.*

*Mugg er helseskadelig for mennesker og kan vokse på alle bygningsmaterialer bortsett fra glass og stål. Selv om man fjerner fukten og muggen tørker og dør fortsetter den å avgi gass, denne gassen kan være farligere enn levende mugg. Gass fra mugg er løselig med plast og tyngre enn luft. Mugg kan være synlig eller usynlig, den kan lukte men kan også være luktfri. Mugg lar seg ikke fjerne med kjemikalier (kan i noen tilfeller vaskes bort med kloroppløsning, for eks. på betong eller slipes/pusses vekk på treverk) og må derfor fysisk fjernes.*

*Garasjegulv/yttervegg: Alt på ytterveggen som har vært fuktbelastet må fjernes, det gjelder kantbjelke, svill, isolasjon, papp og asfaltplate. I tillegg er det et panelbord som går ned bak søylene og ned langs betongfundamentet, disse bordene må fjernes ved betongen.*

**Drammen 15.09.2011**

**Svein Portaas**