



Flesberg Sosialkontor
3623 Lampeland

18

FLESBERG OG ROLLAG KOMMUNER	
Sosial- og barneverntjenesten	
ARK. SAKSNR.	J.P. NR.
SAKSANSV.	SAKSBEH.
25 FEB 2008	
ARK. KODE. P	ARK. KODE. S
UNNTATT OFF.	KASSASJON
21. februar 2008	

Att: Bente Fredbo Dalen

VEDRØRENDE BOLIG ROGER STRANDÅS, 3624 LYNGDAL.

Jeg viser til mottatt brev av 11.01.08, tidligere kostnadsoverslag av 04.10.08, og mottatt kopi av tiltaksrapport fra Norsk Eiendomskontroll AS.

Jeg kan jo godt forstå at det stilles spørsmål ved differansen mellom mitt kostnadsoverslag og sammendrag av anslåtte kostnader i denne rapporten.

Utgangspunktet mitt var at det ikke er ubegrenset med midler tilgjengelig, og derfor måtte tiltaket begrenses til det som er høyst nødvendig.

Omfanget og anslaget til Norsk Eiendomskontroll er basert på et helt annet grunnlag.

Denne boligen er fundamentert på en ringmur av lecablokker, murt direkte på fjell, og har krypkjeller med tilgang utenfra.

Vi er alle enige om at krypkjeller er en dårlig løsning, som ofte fører til problemer i form av fuktighet og kondens, avhengig av årstid og temperatur.

Utgangspunktet er som regel å spare kostnader, i form av sprenging, og drenering, isolering og ferdigstilling av kjellerom som det kanskje ikke er behov for.

Når problemene oppstår i ettertid slik som i dette tilfellet, er det både kostbart og vanskelig å rette på.

Kjelleren er i utgangspunktet ikke egnet til noen form for lagring, uten at det gjøres tiltak for å holde stabil temperatur, og redusere fuktighet.

I den forbindelse er også drenering viktig, men å sprengne en 2m dyp grøft rundt huset slik som foreslått, synes for meg å være tiltak hvor resultatet ikke ville stå i forhold til kostnaden, og det er heller ikke innhentet noen pris på det.

Jeg mener at en avledning av overflatevannet foran huset er tilstrekkelig, i tillegg til å tilføre varme for å holde en konstant temperatur i kjelleren.

Å pusse muren innvendig er også et rimelig tiltak som vil hjelpe noe på isolasjonsevnen.

Det er påvist soppangrep i stubbloft, men det er tross alt små mengder av skader som er påvist, etter så lang tids bruk.

Mitt forslag er at det i tillegg til de tiltak som er listet opp i kostnadsoverslaget fra 04.10.07, gjøres følgende:

- Sprengne drenggrøft langs oversiden av huset
- Pusse grunnmuren, og pusse inn vinduer og dør innvendig
- Reparere midtmur/bærevegg, og fjerne påvist soppangrep
- Installere varmeovn og luftavfukter, med fjernstyring fra 1 etg.

Dette er tiltak som vi kan innhente tilbud på, i tillegg til at overslaget fra 04.10.07 må korrigeres for prisstigning.

Jeg har mulighet til et møte i uke 9 eller 10, hvor vi kan diskutere omfanget av det som skal gjøres, og hva det er muligheter for rent økonomisk.

Mvh

Numedal Bygg AS

G. Bondal

Telefon 32 76 23 70

Telefax 32 76 26 09

Mobiltelefon 918 98 840

E-mail post@numedalbygg.no