

Roger Strandås
3624 Lyngdal i N.

Flesberg kommune
Teknisk, plan, ressurs
v/ Jon Kåre Jonsson
3623 Lampeland

ANG. ARBEIDER SOM ER UTFØRT OG ARBEIDER SOM GJENNSTÅR I FORBINDELSE MED FERDIGSTILLELSE AV MIN SØKNAD 09.04.06.

I 2007 la Numedal bygg v/ Gunleik Bondal nye gulv i kjøkken, stue/ gang og bad på oppdrag av Flesberg kommune v/ Widar Stoltz og Bente Dalen. Dette ble ikke utført i henhold til min søknad 09.04.06. Numedal bygg v/ Gunleik Bondal har nå, for andre gang, lagt nye gulv i stue, kjøkken og gang. Arbeidet ble utført fra 12.- 25.november 2011.

På møte i mai var det viktig å ta hensyn til min helsesituasjon i forbindelse med arbeider som nå igjen skulle utføres. Avtalen var at arbeider skulle utføres før sommerferien 2011. Jeg kan ikke se at det ble tatt hensyn til min helsesituasjon og arbeider er enda ikke ferdige. Numedal bygg v/ Gunleik Bondal forklarer at dette har tatt lang tid fordi han ikke har fått betalt for det han har gjort fra Flesberg kommune.

BAD

I forbindelse med utbedring av gulver høsten 2007 ble det i september lagt nytt gulvbelegg- oppå eksisterende belegg på bad av Numedal bygg v/ Gunleik Bondal på oppdrag fra Flesberg kommune v/ Widar Stoltz og Bente Dalen.

Viser her til ny rapport fra Norsk Eiendomskontroll 20.01.2012.

CARPORT/GARASJE

Stiller meg uforstående til at Numedal bygg v/ Gunleik Bondal ikke fikk beskjed om å sjekke bunnsville i husvegg garasje/ carport. Du mottok våren 2010 dokumentasjon på dreneringsarbeider fra entreprenør Pål Sletten. Her var det foto som viste fukt- og råteskader i husvegg i forbindelse med at ytterste del av betonggulv ble fjernet og at det ble støpt nytt gulv med varmekabler for andre gang. Gunleik Bondal fikk ikke kopi av brev, dat. 08.06.11 "Befaring den 11. mai 2011 Tilleggsreferat". Det kan se ut som at du her har holdt tilbake viktige opplysninger i saken. Viser til foto av husvegg og viser forøvrig til brev til TPR dat. 24.09.2011.

Det er nå, for andre gang, støpt nytt betonggulv i carport/garasje og lagt ned rist med varmekabel mellom betonggulv og ny asfalt. Det er nå lagt asfalt på utsiden av carport/ garasje. Dette er blitt veldig bra bortsett fra en uheldig løsning mot veranda. Det er ikke gjort som avtalt mot husvegg i carport/ garasje på yttersiden av nytt betonggulv. Minner om at husvegg ble stående utett i mange uker før Numedal bygg v/ Gunleik Bondal satte opp plast i midten av november 2011 i påvente av en løsning. Det er viktig at det snarest blir ordnet, da det igjen renner vann inn i husvegg/ kjeller. Minner om at det var dette vi skulle finne ut av den 20. oktober; i god tid før frosten kom. Viser til Tilleggsrapport 20.01.12 fra Norsk Eiendomskontroll der det stilles spørsmålsteget ved å bruke plast ytterst mot kulda.

Carport og veranda

Det har blitt avdekket store feil og mangler i takkonstruksjon over carport og veranda. Carport ble satt opp to ganger av byggmester Henrik Vinger i 2000 på oppdrag fra Flesberg kommune v/ Bente Dalen. Her ble det, ifølge Bente Dalen, innhentet byggteknisk kompetanse internt i kommunen. Minner om at Bente Dalen her skrev under byggekontrakt uten fullmakt. Viser til ny rapport fra Norsk Eiendomskontroll 20.01.2012.

KJELLER

I 2007 støpte Numedal bygg v/ Gunleik Bondal gulv i kjeller på oppdrag fra Flesberg kommune v/ Widar Stoltz og Bente Dalen. Det var pålegg fra TPR fra 2003 (undertegnet av deg, dat. 07.08.03) om at det måtte fylles opp med pukkk til riktig kotehøyde, for at drenering ut av kjeller skulle virke etter sin hensikt, og at arbeidet måtte søkes om. Gunleik Bondal fikk ikke opplysninger om dette fra kommunen, og han søkte heller ikke om å utføre arbeidet. Han sier selv at han ikke trengte å søke. Stiller meg uforstående til at Numedal bygg v/ Gunleik Bondal ikke fikk beskjed om pålegg fra TPR da jeg hele tiden har blitt forsikret, av Bente Dalen og Widar Stoltz v/ NAV, om at teknisk kompetanse ble innhentet internt i kommunen. Jeg mottok brev fra TPR dat. 17.03.09 om at arbeidet er utført ulovlig. På grunn av at det ble støpt gulv feil i kjeller, førte dette til store utgifter for Flesberg kommune (ca.345.000,-), da det måtte utføres omfattende dreneringsarbeider rundt bolig. Fra gulv ble støpt i kjeller i 2007 og fram til avfukter ble satt inn i kjeller i 2011, ble bolig påført alvorlige fukt- og muggskader. Ga beskjed om vann i kjeller vinter 2007 pr. brev til Widar Stoltz og purret på svar gjentatte ganger.

I forbindelse med at min sønn skulle bygge seg rom i kjeller i regi av barnevernet v/ Widar Stoltz var det TPR v/ Jon Kåre Jonsson som stod for drenering ut av bolig i 2003. Vanninntregning fra carport til kjeller var også da et tema som skulle sees på underveis.

Viser til Tiltaksrapport 27.12.2007, Skaderapport 05.08.2010, Tilleggsrapport 15.09.2011 og Tilleggsrapport 20.01.2012 fra Norsk Eiendomskontroll

På grunnlag av en artikkel i bygg.no, der det refereres til en doktoravhandling av Jonas Holme, som Gunleik Bondal henviste til på møte i mai 2011 om at det er delte meninger om at mugg og sopp er farlig. Det er uforståelig for meg at du på dette grunnlag nå kan si at kommunen ikke kan se at det er nødvendig å bytte isolasjon m.m. i kjeller.

Se artikkel i bygg.no " *Ingen sammenheng mellom muggsopp og astma*".

Viser til byggaktuelt.no Artikkel " *Lar være å fikse muggskader*". " *.. Men at enkelte aktører dropper utbedring av fukt- og muggskader med henvisning til hans arbeider, får seniorforsker Jonas Holme til å reagere.*"

GULV/DØR

I november 2011 begynte Numedal bygg v/ Gunleik Bondal på arbeidet med å legge nytt gulv i stue, kjøkken og gang. Gulvet ser bra ut på kjøkken. I stua har det oppstått sprekker i pergoplatene mot pipe/ kjøkken. Jeg tok opp med snekker at tilskjærte pergoplater ble stående ute i -7 til -8 °C og fikk beskjed at dette ikke hadde noe å si. Dør inn til boden i gangen går ikke helt opp; den henger på gulvet. Avslutning mot dørstokker i gangen er ikke ferdig.

G. Bondal har satt inn ny utgangsdør fra stue med to hengser, og ikke fire som han sa at han hadde bestilt. På forespørsel om dette sa Gunleik Bondal at kommunen hadde gitt beskjed om at det ikke var nødvendig. Dette stiller jeg meg uforstående til da dette var tema på møte i mai hvor

det var stor enighet om at det måtte være mer enn to hengsler på døra. Det var nå viktig å få en dør som tåler belastningen av elektrisk døråpner, da den gamle døra som ble satt inn i 2000 av byggmester Henrik Winger på oppdrag av Flesberg kommune v/ Bente Dalen, tålte ikke belastningen av elektrisk døråpner. Ny dør er fortsatt ikke riktig montert. Viser til ny rapport fra Norsk Eiendomskontroll 20.01.2012.

VEDOVN

Vedovn er nå montert, for tredje gang av Gunleik Bondal, nå med riktig avstand til pipe og brannmur, men det er lekkasje i skjøter i ovsrør. Skiferplater under vedovn er ikke lagt forskriftsmessig, noe som har medført stor ujevnhet på skiferplatene. Ovnsein har blitt skjøtet og dette arbeidet er utført på en utmerket måte. Viser til ny rapport fra Norsk Eiendomskontroll 20.01.2012.

TAKRENNER

Gunleik Bondal har ikke utbedret takrenner som avtalt. Det har nå rent vann på veranda foran inngangsdør siden skader på takrenner ble utbedret. (Jeg er usikker på om det er montert rister i alle takrennenedløp, G. Bondal sier at dette skal være i orden.) Ved kjellerinngang er det ikke beslag på vannbrett i overgang mellom tak på kjellernedgang og husvegg, og takrennenedløp er ikke koblet på drenering.

Hadde avtale at jeg skulle ta kontakt den 20. oktober, la igjen beskjed på din mob., og på kommunen. Hørte ikke noe fra deg før du kom på møte her med ergoterapeut i uke 48. Minner om at du har sagt at du har tilbudt deg og ordne opp i denne byggesaken for Flesberg kommune, og at vi var enige om at nå skulle alt gå etter boka.

Jeg forventer nå at arbeider som gjenstår for å få bolig i byggteknisk riktig stand blir satt i gang snarest mulig, i henhold til min søknad 09.04.06. og i henhold til Tiltaksrapport 27.12.2007, Skaderapport 05.08.2010, Tilleggsrapport 15.09.2011 og Tilleggsrapport 20.01.2012 fra Norsk Eiendomskontroll.

Vedlegg: Tilleggsrapport 20.01.2012 fra Norsk Eiendomskontroll v/ Svein Portaas
Foto hushjørne fra dokumentasjon på dreneringsarbeider fra Entreprenør Pål Sletten
Artikkel fra Bygg.no og Byggaktuelt.no

Lyngdal 24. januar 2012

Med vennlig hilsen


Roger Strandås

Kopi: Husbanken forvaltning
Rådmann Jon Gjæver Pedersen, Flesberg kommune
Norsk Eiendomskontroll v/ Svein Portaas