



FLESBERG KOMMUNE

Teknikk, plan og ressurs

Roger Strandås

3624 LYNGDAL I NUMEDAL

Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:
 2008/988- JONKJ 98/20/0/0 26.05.2011

Gnr 98/20 - Befaring den 11. mai 2011.

Følgende deltok:

Roger Strandås, huseier.
Svein Portaas, takstmann.
Gunleik Bondal, Numedal bygg.
Jon Kåre Jonsson, teknisk sjef Flesberg kommune.

Formål med møtet, gjennomgang av takstrapport og forslag til mulige utbedringstiltak.

Pkt. 1 Vann på biloppstillingsplass.

Tiltak skjære ned ei renne i overgang der det trolig ikke liggervarmekabler. Vannet dreneres ut på sørsiden av huset. Trolig nok med noen meter med infiltrasjon, da vannet vil forsvinne fort i grunne.

Ytterkanten av oppstillingsplassen må også slipes ned.

Det må vurderes å legge på hydraulisk sement eller annen holdbare bekledning inn panelet.

Numedal Bygg gir Flesberg kommune pris på ovenforstående.

Flesberg kommune i løpet av sommer/høst legge asfalt inn mot biloppstillingsplassen.

Flesberg kommune vurderer å kjøpe inn måleutstyr for innmåling av kabler på biloppstillingsplassen. Dersom kommunen ikke finner dette lønnsomt, vil det bli innhentet pris på arbeidet.

Pkt. 2 Platon plater.

Takstmann hevdet at platon platene ikke er tett inn mot grunnmur.

Numedal bygg gir tilbud på å gå over å feste platene.

Pkt. 3 Mugg i kjeller.

Faren ved mugg i kjeller ble diskutert. Fagfolkene er faktisk delt i synet på dette.

Takstmann Svein Portaas foretar en luftprøve i oppholdsrom så snart anledningen byr seg. En inspeksjon av kjelleren viste lite tegn til muggsopp.

Pkt. 4 Fukt i kjeller.

Problemet har blitt minimalisert ved at det har blitt satt inn luftavfukter.

Flesberg kommune er villig til å la Strandås overta avfukteren vederlagsfritt dersom dette avhjelper problemet.

I tillegg må mur innvendig kjeller pusses og det må settes inn ventiler, der det er åpne hull i muren.

Postadresse:
3623 LAMPELAND

Telefon:
31 02 20 00

Telefax:
31 02 20 01

E-post adresse
postmottak@flesberg.kommune.no

Hjemmeside: www.flesberg.kommune.no

Numedal bygg gir tilbud på ovennevnte.

Pkt. 5 Belegg stue/kjøkken.

Belegget har Strandås og Numedal Bygg plukket ut i fellesskap. Belegget har ligget i 4 år. Belegget har fått slitasjeskader og Strandås hevder at det må legges nytt belegg, særlig nå når han får en rullestor, som er 10 kg. tyngre. Teknisk sjef har avklart dette med rådmann og NAV leder og det er enighet om å etterkomme Strandås sitt ønske om 14 med mer laminatgulv. Behov mellom 35-40 m2.

Numedal Bygg gir tilbud på ovennevnte.

Pkt. 6 Pipe på loft.

Strandås har fått pålegg etter brannsyn om å pusse pipe på loft. Etter gjeldende lovgivning er ikke dette påbudt, men det anbefales at pipa mettes (slammes).


Numedal Bygg gir tilbud på ovennevnte.

Pkt. 7 Ovn stue.

Det må monteres ny plate under ovnen.
Numedal bygg gir tilbud på dette.

Når det gjelder de tilbudene, som kommunen ønsker fra Numedal Bygg as, så sendes disse til Flesberg kommune ved undertegnede.

Med hilsen
Flesberg kommune



Jon Kåre Jonsson
Teknisk sjef

Kopi: Svein Portaas, Stubberudveien 210 C, 3031 Drammen.
Numedal Bygg as, 3622 Svene.
Nav sjef Widar Stoltz, her.
Rådmannen, her.